佐倉市、四街道市、酒々井町葬祭組合				委託番号	R6-5		提出年月日		
管理者	局長	主幹	班長	班長	班員	班員	班員	設計者	関係合議

年度科目	令和7年度	会計区分	一般会計	科目	第3款	第1項	第1目	第12節

機械設備保守点検・定期清掃委託

設　計　書

委託場所	千葉県佐倉市大蛇町790番地4　さくら斎場	項目	業務委託	委託期間	令和 7年 4 月 1 日 ～ 令和 8年 3 月 31 日

委託費総額		一　金	円
内　訳	委託価格	一　金	円
	消費税相当額	一　金	円

内　訳　書

種　　別		数　量	単位	単価	金　　額	備　　考
1. 機械設備保守点検業務		1	式			第1号機械設備保守点検主要内訳書参照
2. 特定建築物定期調査業務		1	式			第2号特殊建築物定期調査内訳書参照
3. 床定期清掃業務		1	式			第3・第4号定期清掃内訳書参照
4. 床特別清掃業務		1	式			第5・第6号定期清掃内訳書参照
5. カーペット清掃業務		1	式			第7号定期清掃内訳書参照
6. 建物外部清掃業務		1	式			第8号定期清掃内訳書参照
7. ガラス清掃業務		1	式			第9号定期清掃内訳書参照
直接人件費計						
	直接物品費	1	式			
直接業務費						
	業務管理費	1	式			
業務費						
	一般管理費	1	式			
業務価格						
	消費税相当額	1	式			
委託費総額						

第　1　号　機械設備保守点検業務内訳書

区分・種別	規　格	数量	回数	保全技師Ⅱ		保全技師補		保全技術員		保全技術員補		合計金額（円）	備　考
				円		円		円		円			
				歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計		
機械設備保守点検													
・冷却塔（開放型）	冷却水薬注投入、冷却塔養生等	2	2										冷却塔はオフシーズン時ブルーシートで養生
・ユニット型空気調和機	点検、調整等及び清掃（各計器類含）	9	4										吹出口ガラリ類含む
・空冷ヒートポンプエアコン	〃	5組	1										待合室除く
・空調機器類フィルター	〃	214	4										吹出口ガラリ類含む
・ファンコイルユニット（床置隠ぺい形）	〃	8	4										〃
・ファンコイルユニット（天井埋込形）	〃	8	4										〃
・送排風機	〃	27	4										
・消火栓及び井戸ポンプ	〃	2	4										
・湧水槽水中ポンプ（雑排水用）	〃	8	1										
・ガソリントラップ　70ℓ	〃	1	1										
・膨張タンク（開放型）800×800×900	〃	1	1										
・受水槽　15.5㎥	点検、調整等、清掃及び水質検査	1	1										
・換気扇	点検、調整等及び清掃	31	1										
・全熱交換器（空調換気扇）	〃	29	1										吹出口ガラリ類含む
・瞬間式ガス湯沸器	〃	9	1										
・貯湯式電気湯沸器	メーカーの点検項目に準ずる	14	1										
・自動給水装置	〃	1	2										
・配管、弁類、計器類の総合点検	外観機能等巡回点検	1式	48										月4回の巡回点検
計													

第　2　号　特定建築物定期調査業務内訳書

区分・種別	規　格	数量	回数	技師A		技士B		技士C		技術員		合計金額（円）	備　考
				円		円		円		円			
				歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計		
特定建築物定期調査													
・建築設備現地調査	建築基準法第12条第3項の規定	1式	1										
・防火設備現地調査	建築基準法第12条第3項の規定	1式	1										
・風量測定	換気及び排煙風量測定	5	1										
・非常照明点灯ﾃｽﾄ		150	1										
・報告書作成業務	正副2部	1式	1										
・報告書提出業務		1式	1										
計													

第　3　号　床定期清掃業務内訳書

区分・種別	規　格	面積 ㎡	清掃員A 円		清掃員B 円		清掃員C 円		見積単価（円）	施工回数（回）	合計金額（円）	備　考
			歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計				
床の定期清掃			100㎡/回		100㎡/回		100㎡/回					
Ⓐ弾性床（ビニール材）												
・式場棟(1F)/倉庫、音響室、湯沸室、トイレ等	床表面洗浄・ワックス（トイレ便器等清掃含む）	20								11		工程については担当者と協議
・式場棟(2F)/倉庫、音響室、湯沸室、トイレ等	〃	20								11		〃
・待合棟(1F)/通路、夜間管理人室、売店、控室	床表面洗浄・ワックス	280								11		〃
・待合棟(2F)/通路	〃	234								11		〃
・待合棟/階段	〃	16								6		〃
・火葬棟(1F)/通路	〃	57								11		〃
・火葬棟(1F)/トイレ	床表面洗浄・ワックス（トイレ便器等清掃含む）	4								11		〃
・火葬棟(2F)/トイレ	〃	3								11		〃
・エレベーターかご（1号機・2号機）	床表面洗浄・ワックス	9								11		〃
	小計	**643**										
Ⓑ弾性床（フローリング）												
・式場棟(1F)/式場	床表面洗浄・ワックス	170								11		工程については担当者と協議
・式場棟(2F)/式場	〃	170								11		〃
・式場棟(1F)/通路	〃	22								11		〃
・式場棟(2F)/通路	〃	22								11		〃
	小計	**384**										
Ⓒ硬質床（御影石）												
・式場棟(1F)/玄関ホール	床表面洗浄	83								11		工程については担当者と協議
・式場棟(2F)/玄関ホール	〃	56								11		〃
・火葬棟(1F)/玄関エントランスホール、風除室	〃	151								11		〃

第　4　号　床定期清掃業務内訳書

区分・種別	規　格	面積 ㎡	清掃員A 円		清掃員B 円		清掃員C 円		見積単価（円）	施工回数（回）	合計金額（円）	備　考
			歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計				
床の定期清掃（つづき）			100㎡/回		100㎡/回		100㎡/回					
Ⓒ硬質床（御影石）												
・火葬棟（1F）/通路	床表面洗浄	121								11		工程については担当者と協議
・火葬棟（1F）/告別室3室、収骨室2室	〃	335								11		〃
・火葬棟（1F）/炉前ホール、収骨ホール	〃	252								11		〃
	小計	**998**										
Ⓓ硬質床（磁器質タイル）												
・待合棟（1F）/トイレ	床表面洗浄（便器、衛生器具類、目皿等清掃含む）	50								11		工程については担当者と協議
・待合棟（2F）/トイレ	〃	50								11		〃
	小計	**100**										
Ⓔ硬質床（ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系塗装）												
・火葬棟（1F）/炉機械室	床表面洗浄	290								11		工程については担当者と協議
・火葬棟（1F）/台車置場	〃	56								11		〃
	小計	**346**										
計												

第　5　号　床特別清掃業務内訳書

区分・種別	規　格	面積 ㎡	清掃員A 円		清掃員B 円		清掃員C 円		見積単価（円）	施工回数（回）	合計金額（円）	備　考
			歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計				
床等の特別清掃			100㎡/回		100㎡/回		100㎡/回					
Ⓐ弾性床（ビニール材）	**※床の特別清掃は、床の定期清掃と一部仕様が異なる部分（下記、下線部分）があり、また、作業場所が一部増える（ⒻⒼ）。**											
・待合棟（1F）/通路、夜間管理人室、売店、控室	床、剥離・ワックス	280								1		工程については担当者と協議
・待合棟（2F）/通路	〃	234								1		〃
・火葬棟（1F）/通路	〃	57								1		〃
	小計	**571**										
・式場棟（1F）/倉庫、音響室、湯沸室、トイレ等	床表面洗浄・ワックス及び便器等清掃	20								1		工程については担当者と協議
・式場棟（2F）/倉庫、音響室、湯沸室、トイレ等		20								1		〃
・火葬棟（1F）/トイレ	床表面洗浄・ワックス及び便器等清掃	4								1		〃
・火葬棟（2F）/トイレ		3								1		〃
	小計	**47**										
Ⓑ弾性床（フローリング）												
・式場棟（1F）/式場	床、剥離・ワックス	170								1		工程については担当者と協議
・式場棟（2F）/式場	〃	170								1		〃
・式場棟（1F）/通路	〃	22								1		〃
・式場棟（2F）/通路	〃	22								1		〃
	小計	**384**										
Ⓒ硬質床（御影石）												
・式場棟（1F）/玄関ホール	床表面洗浄・保護液塗布	83								1		工程については担当者と協議
・式場棟（2F）/玄関ホール	〃	56								1		〃
・火葬棟（1F）/玄関エントランスホール、風除室	〃	151								1		〃

第　6　号　床特別清掃業務内訳書

区分・種別	規　格	面積 ㎡	清掃員A 円		清掃員B 円		清掃員C 円		見積単価（円）	施工回数（回）	合計金額（円）	備　考
			歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計				
床等の特別清掃（つづき）			100㎡/回		100㎡/回		100㎡/回					
Ⓒ硬質床（御影石）	**※床の特別清掃は、床の定期清掃と一部仕様が異なる部分（下記、下線部分）があり、また、作業場所が一部増える（下記、ⒻⒼ）。**											
・火葬棟（1F）/通路	床表面洗浄・保護液塗布	121								1		工程については担当者と協議
・火葬棟（1F）/告別室3室、収骨室2室	〃	335								1		〃
・火葬棟（1F）/炉前ホール、収骨ホール	〃	252								1		〃
	小計	**998**										
Ⓓ硬質床（磁器質タイル）												
・待合棟（1F）/トイレ	床表面洗浄及び便器等清掃（小便器は尿石除去剤使用　1回/年）	50								1		工程については担当者と協議
・待合棟（2F）/トイレ		50								1		〃
	小計	**100**										
Ⓔ硬質床（ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系塗装）												
・火葬棟（1F）/炉機械室	床表面洗浄	285								1		工程については担当者と協議
・火葬棟（1F）/台車置場	〃	56								1		〃
	小計	**341**										
Ⓕ硬質床（ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系塗装）												
・機械室（2F）/熱源、空調、炉、電気機械室等	床表面洗浄	685								1		工程については担当者と協議
	小計	**685**										
Ⓖ弾性床（ビニール材）												
・火葬棟（1F）/通路、階段、トイレ、洗面所	床表面洗浄・ワックス	62								1		工程については担当者と協議
・火葬棟（2F）/作業員室、トイレ、洗面所	床表面洗浄・ワックス	8								1		〃
	小計	**70**										
計												

第　7　号　カーペット清掃業務内訳書

区分・種別	規　格	面積 ㎡	清掃員A 円		清掃員B 円		清掃員C 円		見積単価（円）	施工回数（回）	合計金額（円）	備　考
			歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計				
カーペット清掃			100㎡/回		100㎡/回		100㎡/回		円/㎡			
Ⓗ繊維床（タイルカーペット）												
・式場棟（1F）/クローク	カーペットクリーニング	7								4		工程については担当者と協議
・式場棟（2F）/クローク	〃	7								4		〃
・待合棟（1F）/待合室（ゆり・りんどう）、業者控	〃	120								4		〃
・待合棟（1F）/待合室（ききょう・きく）	〃	110								4		〃
・待合棟（2F）/待合室（あじさい・ぼたん）、業者	〃	120								4		〃
・待合棟（2F）/待合室（はぎ・さざんか）	〃	110								4		〃
・管理棟（1F）/事務室、コピー室	〃	101								4		〃
・管理棟（2F）/応接室、湯茶控室、大・小会議室	〃	164								4		〃
・火葬棟（1F）/制御室	〃	40								4		〃
	小計	**779**										
①繊維床（カーペット）												
・待合棟（1F）/ラウンジ	カーペットクリーニング	94								4		工程については担当者と協議
・待合棟（2F）/ラウンジ	〃	58								4		〃
	小計	**152**										
計												

第　8　号　建物外部清掃業務内訳書

区分・種別	規　格	面積 ㎡	清掃員A		清掃員B		清掃員C		見積単価（円）	施工回数（回）	合計金額（円）	備　考
			円		円		円					
			歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計				
建物外部清掃												
Ⓙ外部通路・外階段・中庭（御影石）												
・外部通路（御影石）	高圧洗浄又は ポリッシャー	422								4		工程については担当者と協議
・中庭（壁：御影石）	高圧洗浄（苔の除去）	165								2		〃
・中庭（床：御影石）	高圧洗浄（苔の除去）	90								2		
	小計	**677**										
計												

第　9　号　ガラス清掃業務内訳書

区分・種別	規　格	面積 ㎡	清掃員A		清掃員B		清掃員C		見積単価（円）	施工回数（回）	合計金額（円）	備　考
			円		円		円					
			歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計	歩掛/基	歩掛り計				
ガラス・ブラインド清掃			100㎡/回		100㎡/回		100㎡/回		円/㎡			
・ガラス清掃（サッシ枠含む）												
・ガラス	ガラス両面（片面343.4㎡×2）、サッシ枠含む	687								5		工程については担当者と協議
・ブラインド	事務室・湯茶控え室・夜間管理室・制御室	11								3		〃
・ラウンジ大型ガラス、中庭ガラス、ステンドガラス	ガラス両面（片面488.6㎡×2）、サッシ枠含む	977								1		〃
・キャノピーガラス	ガラス両面（下面は蜘蛛の巣除去等）	57								5		〃
小計												
計												